

НАРЕДБА

ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

С ОБЩНСКО ИМУЩЕСТВО

Изменена и актуализирана с:

- Решение № 69 на Общински съвет Хитрино, прието на 23.12.2005 година, Протокол № 9;
- Решение № 41 на Общински съвет Хитрино, прието на 03.08.2006 година, Протокол № 6.

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1 (1) С тази наредба се определя редът за управление, придобиване и разпореждане с имущества, собственост на община Хитрино. С тази наредба се определят и конкретните правомощия на кмета на общината, кметовете на кметства, в съответствие със Закона за общинската собственост /ЗОС/ и други разпоредби на действащото законодателство.

(2) Общинската собственост се управлява в интерес на населението в общината и в изпълнение на стратегията на общинския план за развитие, под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

(3) Общинската собственост се използва съобразно предназначението ѝ и за нуждите, за които е предназначена.

(4) Ежегодно кметът на общината съставя и предоставя на общински съвет отчети за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.

(5) Наредбата не се прилага за :

1. Общински имоти, предмет на разпореждане по Закона за приватизацията и след приватизационен контрол.

2. Правата върху общинската част от капитала на търговски дружества с общинско участие и върху капитала на едноличните търговски дружества.

3. Предоставяне на концесии върху обекти – публична общинска собственост.

(6) С отделни наредби на общински съвет се уреждат редът и условията за :

1. Предоставяне на концесии върху обекти – публична общинска собственост.

2. Търговска дейност на територията на общината / Наредба № 2/.

3. Базисни цени при отдаване под наем на общинско имущество.

4. Поддържане и опазване на обществения ред, чистотата на улиците, дворовете, парковете и градините на територията на община Хитрино / Наредба № 1 /.

5. Провеждане на търгове и конкурси за управление и разпореждане с общинско имущество.

Чл.2 (1) Общинската собственост е публична и частна.

(2) Публична собственост са общинските имоти по чл.3, ал.1, т.1 и 2 от Закона за общинската собственост и : училища, детски заведения, социални домове, здравни служби, културни институти – библиотеки, музеи, читалища, художествени галерии, исторически, културни и архитектурни паметници, спортни обекти, гробищни паркове, пътища, улици, булеварди, площи, обществени паркинги, зелени площи за обществено ползване, както и други обекти на социалната и инженерно-техническа инфраструктура, които към момента на влизане в сила на тази наредба са предназначени и се използват за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение.

(3) Частна общинска собственост са всички други общински имоти и вещи. Плодовете и приходите от имоти и вещи – публична общинска собственост, са частна собственост на общината.

(4) Промяна в предназначението на обектите на общинската собственост от публична в частна и обратно се извършва с решение на общински съвет, взето с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

(5) Предложенията по предходната алинея се правят в писмена форма от лицата, които имат право да внасят проекти за решения в общински съвет. Предложението трябва да съдържа : вида и местонахождението на имота, акт за общинска собственост, мотиви, обосноваващи предложението, скица от действащия подробен устройствен план, становище на главния архитект на общината и от “Общинска собственост”.

(6) Цялостни и частични подробни устройствени планове или техни изменения, засягащи недвижим имот, публична общинска собственост, когато предвиждат

мероприятия, които налагат промяна на публична в частна собственост се одобряват след решение на общински съвет.

(7) Промяна в предназначението на общински имоти, което не води до промяна в характера на собствеността от публична в частна, се извършва с решение на общински съвет, взето с обикновено мнозинство.

Чл.3 (1) Искове пред съдилищата в Република България за защита общинската собственост се предявяват от кмета на общината.

Чл.4 (1) Всяко лице може да получи справка по актовете книги за общинската собственост .

(2) В случаите, когато исканата справка не представлява фактическа трудност и не се налага издаване на служебно удостоверение, информацията може да бъде и устна. В случаите на отказ да бъде регистрирано или незабавно удовлетворено искането, лицето може да подаде писмено заявление.

(3) В случаите, когато се налага справка по досието към акта за общинска собственост или се иска писмено удостоверение за наличието на определени документи или обстоятелства, лицето подава писмено заявление за справката.

(4) В 2-седмичен срок от датата на подаване на заявлението по ал.3 отдел "Общинска собственост" издава служебно удостоверение, копие от искания документ или мотивиран отказ.

(5) Ако в срока от ал.4 отдел "Общинска собственост" не представи исканата справка се счита, че е налице мълчалив отказ.

ГЛАВА ВТОРА

ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ

Чл.5 (1) Общината придобива възмездно или безвъзмездно право на собственост и други ограничени вещни права върху имоти и вещи по силата на закон или въз основа на решение на общински съвет.

(2) С решение на общински съвет се придобива собственост в следните случаи :

1. Покупко- продажба на имоти или части от тях.
2. Замяна на имот – частна общинска собственост с имот – собственост на физически и /или юридически лица.
3. Замяна на право на строеж върху имот – частна общинска собственост, с имот-собственост на физически и / или юридически лица.
- 4.Обезщетение срещу учредено право на строеж или на друго ограничено вещно право върху имот – частна общинска собственост.
5. Делба.
6. Дарение.
7. Предоставяне на общината с акт на компетентен държавен орган.

8. По реда на чл.15, ал.3 и чл.17, ал.3 от Закона за устройството на територията /ЗУТ/.

9. Принудително отчуждаване.

(3) При придобиване на имоти или вещни права, за които са налице условията на чл.21, ал.4 от ЗОС, местните данъци, такси и режийни разноски са за сметка на общината.

(4) Предложения от заинтересовани лица, в случаите по чл.199 от ЗУТ, се разглеждат от кмета на общината, който съобразно предвидените в общинския бюджет за текущата година средства, писмено отказва или изразява положително становище за изкупуване на имота, като в този случай на първото следващо заседание на общинския съвет, внася предложението за изкупуване на имота.

Чл.6(1) Дарения и завещания се приемат от кмета на общината при условията на чл.61, ал.2 от Закона за наследството.

(2) Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице съставя и води публичен регистър за всички дарения. Регистърът съдържа : номер по ред, номер на договора, стойност на дарението, условия/ срок и номер на писмото, с което дарителят е информиран за изпълнението на волята му съгласно договора. След писмено съгласие на дарителя в регистъра може да се впише неговото/а име/ фирма .

(3) Приемането на дарение в полза на общината на движими вещи и парични средства от физически или юридически лица се извършва от кмета на общината с писмен договор.

(4) Дарения не се приемат от лица, които участват в обявени от общинската администрация търгове или конкурси или са в процедура по предоставяне на услуги или права от страна на общината в негова полза.

(5) Когато дарението е под форма на безвъзмездно предоставяне на услуги, чрез изпълнение на строителни и монтажни работи, поддръжка, ремонт или разрушаване на сгради, почистване, озеленяване и други благоустройствени дейности, кметът на общината приема дарението с писмен договор и констативен протокол за извършената услуга. Стойността на дарението се удостоверява с финансово- счетоводни отчетни документи, включително за стойността на вложените материали и труд, които се прилагат към договора за дарение.

Чл.7 (1) С намерение да ги придобие общината владее и управлява съобразно предназначението им безстопанствените имоти на своята територия.

(2) Безстопанственият имот се установява от комисия, определена със заповед на кмета на общината, в която се включват представители от “Общинска собственост”, “Архитектура и благоустройство”, юрист. Комисията съставя констативен протокол за наличието на имота и за неговото състояние.

(3) Кметът издава заповед за изземване на имота. Заповедта съдържа мероприятията, които трябва да се проведат за привеждането му в състояние да бъде използван по предназначение.

Чл.8 (1) Придобиването право на собственост по давност върху недвижим имот или движими вещи , се извършва с решение на общински съвет, взето с мнозинство повече от половината от общия брой общински съветници.

(2) Предложенията по предходната алинея се правят в писмена форма от лицата, които имат право да внасят проекти за решения на общински съвет. Предложението трябва да съдържа: вида и местонахождението на имота, мотиви, обосноваващи предложението, констативен протокол за наличието на имота и за неговото състояние, скица от действащия подробен устройствен план, становище на главния архитект на общината, становище на юрист.

(3) Придобиването право на собственост върху недвижим имот по давност важи за придобиване по давност и на други вещни права върху такъв имот.

(4) Кметът и главният архитект писмено или чрез фактически действия се позовават на изтекла придобита давност, при всяко искане от страна на заинтересовани лица за извършване на административни услуги, касаещи имоти или вещни права върху имоти придобити по давност от общината.

(5) Придобиването право на собственост върху недвижим имот по давност важи за придобиване по давност и на други вещни права върху такъв имот.

Чл.9 (1) При изтичане на давностния срок по чл.67, ал.1 от Закона за собствеността и при нереализиране на отстъпеното право на строеж кмета на общината определя комисия, която да установи, че няма започнало фактическо строителство в парцела, въз основа на одобрени архитектурни проекти, издадени разрешения за строеж и протокол за строителна линия и ниво.

(2) Комисията по ал.1 изготвя доклад до общински съвет, който излиза с решение за погасяване правото на строеж.

Чл.10 Сгради и съоръжения или части от тях могат да се придобиват от общината чрез извършване на ново строителство или надстрояване и / или пристрояване на съществуващи общински сгради.

Чл.11 (1) Кметът на общината, в рамките на предвидените по бюджета средства, сключва договори за доставка на машини, съоръжения, технологично оборудване, транспортни средства и други дълготрайни активи.

(2) Движими вещите, необходими за административните и стопански нужди на общински съвет, общинска администрация и кметствата, се закупуват от кмета или упълномощени от него длъжностни лица.

(3) Движими вещи, необходими за административните и стопански нужди на звена, работещи на самостоятелна бюджетна сметка, се закупуват от ръководителя им или упълномощено от него лице.

Чл. 12 Общината придобива право на собственост на земеделски земи, във връзка с прилагане на чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи / ЗПСЗЗ/

Чл.13 За недвижими имоти придобити по реда на тази глава се съставят актове за общинска собственост .

ГЛАВА ТРЕТА

УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.14 Имотите и вещите – общинска собственост, се управляват в съответствие с разпоредбите на закона в интерес на населението на общината и се използват съобразно предназначението им и за нуждите, за които са предоставени. Предоставените имоти и вещи не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат, освен в случаите, предвидени в закон.

Чл.15 (1) Имотите и вещите- общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.

(2) Имотите и вещите- общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техните териториални структури.

(3) Предоставянето за управление на недвижими имоти по предходните алинеи се извършва с решение на общински съвет. Предоставянето за управление на вещи – общинска собственост се извършва със заповед на кмета на общината.

(4) За предаването и приемането на имотите и вещите – общинска собственост, предоставени за безвъзмездно управление се съставя протокол-опис.

(5) Когато нуждата от предоставения имот отпадне или той се използва в нарушение на разпоредбите на чл.11 от ЗОС, имотът се отнема със заповед на кмета на общината.

(6) Имотите и вещите – общинска собственост, които не са предоставени за управление, се управляват от кмета на общината.

РАЗДЕЛ II

УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.16 (1) Кметът на общината организира, ръководи и контролира управлението на имотите, предназначени за осъществяване функциите на общинския съвет и на общинската администрация.

(2) Кметовете на кметства, управляват пряко имотите, предназначени за осъществяване функциите на кметствата.

(3) Публичната общинска собственост, предназначена за осъществяване функциите на общинската администрация в населените места, които не са кметства се управляват от кметския наместник на съответното населено място.

(4) Ръководителите на юридически лица и на звената на общинска бюджетна издръжка управляват предоставените им от общински съвет имоти за безвъзмездно ползване.

(5) Кметът на общината упражнява контрол по управлението на имотите по ал.2,ал.3 и ал.4.

Чл.17 (1) Ръководителите на организациите или на юридическите лица, които са на бюджетна издръжка, различна от общинския бюджет, осъществяват управлението на публичната общинска собственост от свое име, и за своя сметка и на своя отговорност в рамките на действащата нормативна уредба.

(2) Ръководителите на организации или на юридически лица, които са на издръжка на общинския бюджет, осъществяват управлението на публичната общинска собственост в рамките на предвидените в техните бюджети средства.

Чл.18 (1) С решение на общински съвет, имоти и части от имоти -публична общинска собственост, могат да се отдават под наем, съобразно предназначението им и при условие че не се препятства осъществяването на дейностите, за които са предоставени, за срок до пет години, по реда на Наредбата за провеждане на търгове и конкурси за управление и разпореждане с общинско имущество.

(2) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината или упълномощено от него лице сключва договор за наем.

РАЗДЕЛ III

УПРАВЛЕНИЕ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ И ВЕЩИ –

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 19 (1) Кметът на общината организира , ръководи и контролира управлението на имоти – частна общинска собственост.

(2) Ръководители на юридически лица и на звена на общинска бюджетна издръжка, осъществяват управлението на имотите – частна общинска собственост, предоставянето им безвъзмездно за осъществяване на техните функции.

Чл.20 (1) Свободните, нежилищни имоти- частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем за срок до 10 години.

(2) Отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината чрез търг или конкурс по реда на Наредбата за провеждане на търгове и конкурси за управление и разпореждане с общинско имущество.

(3) Отдаването под наем на общински терени за поставяне на павилиони за търговска дейност, по схема одобрена от главния архитект на общината, се извършва след търг или конкурс, по реда на Наредбата за провеждане на търгове и конкурси за управление и разпореждане с общинско имущество.

(4) С решение на общински съвет могат да бъдат отдавани под наем свободни нежилищни помещения- частна общинска собственост, без търг или конкурс на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

(5) С решение на общински съвет поземлени имоти могат да се отдават под наем без търг или конкурс на търговски дружества, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности.

(6) Отдаването под наем на имоти по ал.1 за нуждите на общинските ръководства на политически партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, се извършва със заповед на кмета на общината без търг или конкурс. Размерът на наема се определя при условията на Закона за политическите партии. Исканията за предоставяне на помещения се отправят до кмета на общината и се придружават от данни за финансовото състояние на организацията, установяващи възможностите и за плащане на наема.

Не се предоставят помещения, ако те не са изпълнили задълженията си към общината, произтичащи от ползване на други общински имоти. Предоставените помещения на политическите партии не могат да се пренаемат, да се предоставят за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, както и да се използват за стопанска дейност.

(7) Със заповед на кмета на общината имоти по ал.1 се отдават под наем без търг или конкурс за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации.

(8) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно на решението на общински съвет или заповедта, кметът на общината или упълномощено от него лице сключва договор.

Чл.21 Общинският съвет приема тарифа с която определя наемната цена на 1 кв.м. за помещенията отдавани на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза и на общинските ръководства на синдикални организации.

Чл.22 Наемните отношения се прекратяват по реда и при условията на чл.15 от Закона за общинската собственост.

Чл.23 (1) Поддържането и текущите ремонти на имотите и вещите – частна общинска собственост се извършват от наемателите им в съответствие с разпоредбите на Закона за задълженията и договорите / ЗЗД /

(2) С договора може да се уговори основните ремонти да се извършват за сметка на наемателите.

Чл.24 (1) Кметът организира и контролира управлението на движимите вещи – общинска собственост, обслужващи дейността на общинската администрация и общински съвет.

(2) Кметовете на кметства стопанисват и отговарят, като материално отговорни лица за движимите вещи, обслужващи дейността на кметствата.

Чл.25 Движимите вещи- общинска собственост предназначени за здравни, културни, образователни, просветни и други социални дейности от общинско значение се управляват от ръководителите на учрежденията, организациите, юридически лица и структури на бюджетна издръжка, на които са предоставени.

Чл.26 (1) Вещите – частна общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за ползване на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка със заповед на кмета на общината.

(2) Вещите с балансова стойност над 10 000 (десет хиляди) лева се предоставят по реда на ал.1 след решение на общински съвет.

Чл.27 Движими вещи – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем от кмета на общината след провеждане на търг или конкурс по реда на Наредбата за провеждане на търгове или конкурси за управление и разпореждане с общинско имущество.

РАЗДЕЛ IV

УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Чл.28 (1) Земи от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда на български физически и юридически лица при следните условия :

1.Влязло в сила решение на Общинска служба по земеделие и гори / ОСЗГ/ за възстановяване на общинска земя в съществуващи или възстановяване собствеността в нови реални граници с плана за земеразделянето (чл.18-ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ)

2.Извършен въвод във владение, когато планът за земеразделяне не е влязъл в сила.

(2) Земите по предходния член се отдават под наем с предимство на безимотни и малоимотни лица с постоянно местоживееене в населеното място, в чието землище се намират земите.

Чл.29 (1) Когато след задоволяване нуждите на лицата по чл.28,ал.2, останат свободни земи, те се отдават под наем или аренда, чрез търг по реда на Наредбата за провеждане на търгове и конкурси за управление на общинската собственост.

(2) Въз основа на резултатите от търга се сключва договор за наем или аренда.

Чл.30 Земеделските земи от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс :

1. Когато са заети с трайни насаждения, при условие, че наемателя поеме задължения да възстанови насажденията. Срокът за наем или аренда да бъде до десет години. Наемната цена за един декар, през първите три години да бъде намален с процента на бракуваните насаждения.

2.(изм. с Реш.№ 69 от 23.12.2005 г.)Когато не са били използвани две или повече стопански години срока за наем или аренда да бъде до 10 години. Наемната цена на декар през първите 3 (три) години да бъде намалена с 60% от цената определена от ОбС – Хитрино за съответната стопанска година.

Чл. 31 Общински земеделски земи включени в строителните граници на населените места се отдават под наем по реда на раздел трети от тази глава.

Чл.32 (1) Общинският съвет определя колко декара общинска земя, в кои землища и местности ще се предоставя на малоимотни и безимотни лица.

(2) С решение на общински съвет се определя земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем или аренда, както и размера на наема или арендното плащане, като наемът не може да бъде по-малък от този, определен за земите от държавния поземлен фонд

Чл.33 Свободните общински земи се съобщават на населението от общината от кмета и кметовете на кметства с обявление, поставено на видно място в сградите на кметствата.

Чл.34 (1) Безимотните и малоимотни граждани, кандидатстващи за земи под наем, в 14-дневен срок от обявлението, подават заявление в кметството, което трябва да съдържа : трите имена, ЕГН, лична карта № , дата и място на издаване , както и постоянен адрес на кандидата. В заявлението се посочва местоположението и площта на земята, за която кандидатства.

(2) Към заявлението безимотните кандидати прилагат декларация, че не притежават земеделска земя, не им се възстановява право на собственост върху земи по ЗСПЗЗ пряко или по наследство.

(3) Към заявлението малоимотните прилагат решение на ОСЗГ по чл.18-ж, ал.1 и 2 или чл.27 от ППЗСПЗЗ, както и декларация, че не притежават други земи в страната.

(4) Към заявлението се прилага пълномощно, когато то се подава чрез пълномощник.

Чл.35 (1) Постъпилите в срока на чл.34 ,ал.1 заявления се предоставят в общината от кметовете, кметските заместници или главни специалисти.

(2) Кметът на общината одобрява списък на безимотните и малоимотни лица, на които се предоставя земя от общинския поземлен фонд. Списъкът се обявява с покана до лицата за сключване на договор.

Чл.36 (1) Договорите за наем се сключват с кмета на общината за срок не по- малко от 1 год. и не повече от 10 години.

(2) Договорите за наем се сключват с правоимащите в срок не по-късно от един месец преди освобождаването на земята от предишния наемател, съгласно неговия договор.

(3) Определеният наем се заплаща от наемателя в 14-дневен срок от сключване на договора. За платената сума се издава фактура.

(4) Отдадените земи, за които наемната цена е заплатена, се предават на наемателя от комисия. За предаването се съставя протокол, подписан от двете страни.

(5) След изтичане на срока, сключените наемни договори могат да бъдат продължени за нов срок, когато наемателят заяви писмено, че приема предлаганото от наемодателя изменение на размера на наема и срока на договора. При постигане на съгласие, страните подписват анекс към договора в сроковете по ал.2.

Чл.37 (1) Замяна на земеделски земи – частна общинска собственост със земеделски земи, собственост на физически или юридически лица се допуска само при равностойност по количество и качество.

(2) С решение на общински съвет се определят земите от общинския поземлен фонд, които могат да се заменят, по предложение на кмета на общината.

(3) Кандидатите, които искат да заменят свои земеделски земи със земи от общинския поземлен фонд, подават заявление до кмета на общината, което трябва да съдържа : трите имена, ЕГН, лична карта № , дата и място на издаване , както и постоянен адрес на кандидата.В заявлението се посочва местоположението и площта на земеделската земя , документ удостоверяващ собствеността, посочват се и земите – частна общинска собственост, които желаят да получат в замяна.

(4) Замяна може да се осъществи когато кандидатът е едноличен собственик на предлаганата от него земеделска земя и не е в съсобственост с други лица.

Чл.38 (1) С решение на общински съвет се извършва замяна на земи от общински поземлен фонд със земи собственост на юридически или физически лица, въз основа на предложение на кмета на общината.

(2) За замяната по предходната алинея се сключва писмен договор, който се вписва в службата по вписванията.

(3) Всички разходи по извършване на замяната са за сметка на молителя.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.39 (1) Наемните договори, сключени по реда на тази глава се регистрират от определените длъжностни лица.

(2) Лицата по ал.1 контролират изпълнението на договорните задължения и при неизпълнение от страна на наемателя са длъжни да уведомят ресорния заместник кмет и юриста на общината за предприемане на необходимите административни и правни действия за опазване и правна защита на общинските интереси и имущество.

РАЗДЕЛ V

УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩНСКИЯ ГОРСКИ ФОНД

Чл.40 Общинският горски фонд включва :

1. Гори и земи възстановени по реда на Закона за възстановяване собствеността върху гори и земи от горския фонд и Правилника за приложение на Закона за възстановяване собствеността върху гори и земи;

2. Гори, залесени или самозалесили се върху земеделски земи от поземлен фонд, възстановени по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи;

3. Гори, създадени върху негодни за земеделско ползване слабо продуктивни и застрашени от ерозия земеделски земи от общинския поземлен фонд, след включване на общинския горски фонд;

4. Гори, придобити по реда на Закона за общинската собственост.

Чл.41 Възпроизводството на горите обхваща създаването на нови гори, възобновителни, огледни и санитарни сечи, които се извършват съгласно Закона за горите и Правилника за прилагане на Закона за горите.

Чл.42. (1) Създаването на нови гори, включва дейностите по събиране на семена, производство на посадъчен материал, залесяване, отглеждане, инвентаризация на млади култури и борба с ерозията.

(2) Кметът на общината възлага извършването на дейностите по ал.1, чрез търг, конкурс или пряко договаряне при условия и по ред, определени в Закона за горите и Закона за обществените поръчки.

(3) Дейностите по ал.1 могат да се възлагат поотделно или в комплекс от дейности в зависимост от вида, местонахождението, обема и сроковете им.

Чл.43 С решение на общински съвет се осъществява ползването на земите и горите от общинския горски фонд по един от следните начини :

1. С такса за ползване на дървесина на корен и с такса за странични ползвания, утвърдени от общински съвет.

2. Чрез търг или конкурс.

3. Чрез преговори с потенциален ползвател, при които се договарят специфичните условия и изисквания към ползвателя.

4. Чрез концесия.

Чл.44. Годишното ползване на горите, общинска собственост се извършва по одобрен от Държавно лесничейство “План-извлечение” от действащия Лесоустройствен план.

Чл.45(1) Ползването на дървесината от общинския горски фонд се извършва по реда на чл. 42, ал.2

(2) Гражданите с постоянен адрес на територията на общината могат да ползват дървесина от горите- общинска собственост , като заплащат такса на корен.

(3) Позволително за странично ползване от гори и земи от общинския горски фонд, се издава от държавно лесничейство, срещу документ за платена такса.

Чл.46 Пашата в горите и земите от общинския горски фонд се извършва след разрешение с годишно позволително, издадено от държавно лесничейство, въз основа на годишен план, приет с решение на общински съвет, съгласуван с държавното лесничейство и утвърден от Регионално управление на горите.

Чл.47 Общински съвет приема :

1. Тарифа за таксите на корен на облите дървени материали, дървета за горене и вършината, добита от общинския горски фонд;

2. Тарифа за таксите на страничните ползвания и страничните горски продукти, добити от общинския горски фонд;

3. Тарифа за таксите за административно- технически услуги;

4. Тарифа за таксите за изключени или предоставени за ползване площи от общинския горски фонд.

Чл.48 Строителството в горите и земите от общинския горски фонд, без промяна на предназначението им, се извършва във връзка с осигуряване на мероприятията по

управление на горите и се допуска, съгласно предвижданията на Общата устройствена схема.

Чл.49 Провеждане на мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност в общинския горски фонд се извършва от дирекция/ отдел ОМП и Гражданска защита, съвместно с кметовете по кметства и кметски наместници.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.50 Странични ползвания от горите и земите от общинския горски фонд са :

1. Добиване на борина, сено, кори, лико и семена.
2. Събиране на гъби, билки, лишей и мъхове, горски плодове, дървесна зеленина, новогодишни елхи, пръчки, листников фураж, други растения и животни /които не са дивеч/, паша на селскостопански животни, инертни материали, без ползване на дървесина.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ –ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.51 (1) Разпореждането с недвижими имоти – частна общинска собственост се осъществява чрез :

1. Продажба на имоти или на идеални части от тях.
2. Замяна на имоти или на идеални части от тях и на вещни права върху тях.
3. Учредяване право на строеж, надстрояване и пристрояване – възмездно и безвъзмездно.
4. Учредяване на вещно право на ползване – възмездно или безвъзмездно.
5. Апортиране на собственост и вещни права в капитала на търговски дружества.
6. Делба.
7. Премахване на сгради, постройки и съоръжения.
8. Дарение.
9. Прехвърляне на собственост по реда на чл.15, ал.3 и чл.17, ал.3 от Закона за устройството на територията;
10. Отчуждаване по Закона за държавната собственост..

(2) Разпореждането с вещи – частна общинска собственост се осъществява чрез :

1. продажба;
2. замяна;
3. дарение;

4. учредяване право на ползване;
5. бракуване.

Чл. 52 (1) Договорите, с които се извършва разпореждането с недвижими имоти – частна общинска собственост, се сключват в писмена форма от кмета на общината и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията при районен съд по местонахождението на имота, а при замяна с държавни имоти – по местонахождението на държавния имот.

(2) Преди сключване на договори по ал.1, кметът издава заповед, с която определя срока, в който следва да се плати цената и другите дължими данъци и такси. При неизпълнение на задълженията, кметът може да отмени заповедта и да прекрати преписката.

(3) При разпореждане с вещи – частна общинска собственост, кметът издава заповед, при дарение сключва писмен договор.

Чл.53(изм. с Решение № 41 от 03.08.06 г.) (1) При разпореждане с недвижим имот, физическите и юридически лица заплащат на общината режийни разноски в размер на 2 % (без ДДС), от неговата цена или данъчната оценка, съгласно чл.46, ал.2,т.1 от Закона за местните данъци и такси :

1. (изм. с Решение № 41 от 03.08.06 г.)на имоти, предмет на продажбата, съответно на ограниченото вещно право, което се учредява.

2. на имота с по-висока цена при замяна;

3.на реалния дял с по-висока цена – при делба;

4.в случаите на безвъзмездни сделки;

(2) – нова с Решение № 41 от 03.08.06 г. Върху крайната цена при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост да се начислява ДДС.

Чл.54 (1) Сделки за разпореждане с общински недвижими имоти и вещни права върху тях се извършва след решение на общински съвет.

(2) Предложението до общински съвет за сделките по ал.1 се прави, въз основа на финансово-икономически градоустройствени и правни проучвания за имотите.

(3) В капитала на търговските дружества могат да се апортират само нежилищни имоти – частна общинска собственост или вещни права върху тях, след решение на общински съвет. Оценката на имотите по ал.1, т.5 се извършва по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон.

Редът за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината се определя с наредба на общински съвет.

Чл.55 (1) Началната тръжна или конкурсна цена, при разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях се определят по целесъобразност от общинския съвет, въз основа на препоръчителната експертна оценка от лицензиран оценител.

(2) Цената на недвижими имоти и вещни права върху тях, при разпореждане без търг или конкурс при :

1. прекратяване на съсобственост;
2. замяна;

3. право на ползване;
4. апортни вноски
5. други,

се определят по целесъобразност от общински съвет, въз основа на препоръчителна експертна оценка от лицензиран оценител.

(3) Разпореждането с жилищни и нежилищни имоти, частна общинска собственост, се извършва след изготвяне на пазарна оценка от независим лицензиран експерт. Изготвянето на пазарната оценка се възлага от кмета на общината, или определен от него заместник –кмет. Стойността на разходите, направени от общината за изготвяне на оценката, се възстановяват по сметка на общината от физическото или юридическото лице, с което се сключва разпоредителната сделка.

РАЗДЕЛ II

ОСОБЕНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.56 (1) Продажбата на движими вещи, които не са необходими за дейността на общината, се извършва от кмета на общината чрез :

1. Публичен търг, когато стойността на вещта , определена с експертна оценка на лицензиран оценител е над 100 (сто) лева.
2. Без търг, когато стойността на вещта, определена с експертна оценка на лицензиран оценител не надхвърля 100 (сто) лева.

(2) При продажбата на вещи по чл.56, ал.1, т.2 , кметът може да определи със заповед облекчена процедура за продажбата им.

(3) Замяна на движими вещи се извършва с договор, сключен от кмета на общината по реда и условията на Закона за задълженията и договорите при условие на равностойност.

(4) Право на ползване върху движими вещи, които не са необходими за дейността на общината се учредява от кмета на общината :

1. Възмездно или безвъзмездно, без търг или конкурс, за осъществяване на социални, здравни, образователни, културни, спортни и други дейности с нестопански характер, на юридически лица и структури на бюджетна издръжка, на юридически лица в обществена полза, регистрирани по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, по Закона за закрилата на културата.
2. Възмездно, след провеждане на търг или конкурс.

(5) Дарение на движими вещи, които не са необходими за дейността на общината и чиято стойност определена с експертна оценка на лицензиран оценител не надхвърля (хиляда) 1000 лева се извършва от кмета на общината чрез писмен договор на :

1. юридически лица на бюджетна издръжка;
2. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;

3. други лица, когато това е предвидено в закон.

Чл. 57 (1) Продажба на нежилищни имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на общински съвет, от кмета на общината, чрез търг или конкурс.

(2) Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл.58 (1) Продажбата на нежилищни имоти- частна общинска собственост, се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс на физически или юридически лица, собственици на законно построена сграда или придобили право на строеж върху общинска земя – урегулиран поземлен имот или поземлен имот в урбанизираната територия на общината.

(2) Лицата по ал.1 могат да подават молба за придобиване право на собственост върху общинската земя до кмета на общината. Молбата се придружава със съответното разрешение за строеж, одобрен архитектурен проект и констативен акт образец № 15 за установяване годността за приемане на строежа.

(3) Правото по ал.1 имат лицата, придобили право на строеж върху общинската земя за построяването на жилищна, вилна или друг вид сграда.

(4) Собствениците на жилища и други обекти в етажна собственост, придобили идеални части от правото на строеж върху общинска земя, могат да придобият идеална част от правото на собственост върху земята, върху която е застроена сградата, съответстваща на притежаваната идеална част от правото на строеж при условия, че за общинската земя е отреден урегулиран поземлен имот или поземлен имот в урбанизираната територия на общината, като подадат молба до кмета на общината.

(5) Молбите на лицата по предходните алинеи за закупуване се придружава от посочените в §1 и §2 от Преходните и заключителни разпоредби на ПМС № 235 / 1996 год. документи.

(6) Цената, по която се продава собствеността по предходните алинеи, се определя :

1. по реда на постановление № 235 / 1996г. на Министирски съвет за имотите, върху които лицата са придобили право на строеж до 13.07.1991 год.;
- 2.за всички останали по пазарни цени.

(7) Когато с влязла в сила подробен устройствен план към момента на подаване на молбата, се предвижда ново застрояване върху имота или надстрояване на съществуващата сграда, в цената на земята се включва и пазарната стойност на правото на строеж върху разликата между реализираното застрояване и предвиденото по подробния устройствен план.Главният архитект на общината осигурява служебна скица от подробния устройствен план и становище за реализираното и предвиденото застрояване.

(8) В случаите , когато липсва застроителен план, в цената на земята се включва и пазарната стойност на правото на строеж върху разликата между реализираното застрояване и максималното възможно застрояване, съгласно застроителните правила и норми за устройство на територията. Главният архитект на общината изготвя становище за реализираното и максимално допустимо застрояване.

(9) Продажбата се извършва от кмета на общината, който издава заповед и сключва договор.

Чл.59 (1) Предварителният и окончателният договор по чл.15, ал.5 и чл.17, ал.5 от Закона за устройство на територията, се сключват по пазарни цени от кмета на общината.

(2) Предварителният договор по ал.1 се сключва след решение на общински съвет.

(3) Предварителният договор по ал.1 съдържа цената на частта на имота – общинска собственост за създаване на урегулиран поземлен имот и се сключва на основа на проект за изменение на действащия подробен устройствен план. В предварителния договор се вписват условията по ал.4, ал.5 и ал.6.

(4) В случай, че изменението на подробния устройствен план не влезе в сила шест месеца след сключване на предварителния договор, се извършва нова оценка на частта на имота – общинска собственост за създаване на урегулиран поземлен имот, въз основа на която се сключва окончателния договор.

(5) В случай, че експертния съвет по чл.5, ал.4 от Закона за устройство на територията установи, че проектът по ал.3 не може да бъде приет без изменения, прави служебно предложение до кмета на общината за изменение на предварителния договор.

(6) Окончателният договор се сключва в срок от един месец след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план. След изтичане на този срок общината може да иска сключване на окончателен договор по съдебен ред, както и обезщетение в размер на законната лихва върху дължимите суми за периода на забава.

(7) Окончателният договор се вписва от съдията по вписванията по местонахождението на имота.

Чл.60 (1) Продажба на недвижим имот- частна общинска собственост, може да се извърши без търг или конкурс, след решение на общински съвет, по предложение на Българската агенция за инвестиции, на инвеститор, получил сертификат за инвестиция от първи клас.

(2) Продажбата по ал.1 се извърши по пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител. Въз основа на решението на общински съвет кметът на общината сключва договор.

Чл.61 (1) Дарение на недвижим имот- частна общинска собственост, може да се извърши след решение на общински съвет, по предложение на Българската агенция за инвестиции, на инвеститор, получил сертификат за инвестиция от първи клас.

(2) Дарение на недвижим имот – частна общинска собственост, може да се извърши след решение на общински съвет, на Държавата или юридическо лице на държавна бюджетна издръжка.

(3) Решението на общински съвет по предходните алинеи се приема с мнозинство $\frac{3}{4}$ от общия брой на съветниците.

(4) Въз основа на решението по ал.3 кметът на общината сключва договор.

Чл.62 (1) Съсобствеността върху имоти между общината и физически или юридически лица се прекратява чрез :

1. доброволна делба;
2. продажба на части от общината;
3. изкупуване на частта на съсобственика / съсобствениците;
4. замяна на идеални части с друг равностоен имот;

(2) Доброволната делба се осъществява чрез :

1. даване или получаване в дял на реални части от имота;
2. получаване собствеността на целия имот от един от съсобствениците с изплащане частите на останалите съсобственици в брой, когато имотът е реално неподеляем.

(3) Съсобствеността върху имоти между общината и физически или юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по инициатива на кмета на общината, с решение на общински съвет.

Чл.63 (1) В тримесечен срок след решението на общинския съвет по предходния член кмета на общината издава заповед за прекратяване на съсобствеността. Заповедта се връчва на купувача срещу подпис.

(2) След плащане на цената и на дължимите данъци, такси и режийни разноски в посочената в заповедта по ал.1 срок, кметът на общината сключва договор за продажба.

(3) Когато плащането не се извърши в определения срок, кмета на общината може да отмени заповедта по ал.1 и преписката се прекратява.

Чл.64 (1) С решение на общински съвет се учредява право на строеж върху имот – частна общинска собственост , право на надстрояване и / или пристрояване на сграда, построена в общински имот- частна общинска собственост, от кмета на общината, чрез търг или конкурс и съобразено с предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

(2) В условията на търга или конкурса може да се предвиди заплащането на цената на правото на строеж или на част от нея да се извърши с равностоен имот в новопостроената сграда.

(3) Когато правото на строеж е учредено за определен срок, след изтичане на срока, общината придобива безвъзмездно собствеността на построенния обект.

(4) С решение на общински съвет може да се учреди безвъзмездно право на строеж , надстрояване и/или пристрояване , прието с мнозинство 2/3 от общия брой съветници;

(5) Правото на строеж, надстрояване и/или пристрояване се учредява без търг или конкурс след решение на общински съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой съветници на :

1. граждани с жилищни нужди – за строеж на жилищна сграда;

2. юридически лица на бюджетна издръжка;
3. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;
4. други лица, когато това се предвижда в закон

(6) Правото на надстройкаване и /или пристрояване върху имот, частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата , на собствениците на жилищни сгради – етажна собственост или техни сдружения.

(7) В случаите на ал.5 и ал.6 , кметът на общината внася предложение в общински съвет за предоставяне на съответните права.

Чл.65 (1) Лицата желаещи да придобият правата по чл. 62 подават молба до кмета на общината.

(2) Кметът на общината определя задължителните документи, които трябва да придружават молбата по предходната алинея.

(3) Предложението по ал.1 трябва да съдържа данни за :

1. имотът за който ще се предоставя съответното право с неговите характеристики, местонахождение, предназначение и фактическо ползване на имота;
2. нуждите, за които ще се използва имота;
3. срокът за който се предоставя съответното право.

(4) На основание решението на общински съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

РАЗДЕЛ V

ПРЕМАХВАНЕ НА СГРАДИ, ПОСТРОЙКИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл.66 (1) Общински сгради, постройки и съоръжения се премахват със заповед на кмета на общината, когато това е предвидено по действащия подробен устройствен план и новото строителство е предстоящо.

(2) Общински сгради, постройки и съоръжения, освидетелствани по реда на чл.195 от ЗУТ за самосрутвачи се и/ или неотговарящи на санитарно- хигиенни норми, се премахват със заповед на кмета.

ГЛАВА ПЕТА

АКТУВАНЕ, ОПАЗВАНЕ И ЗАЩИТА НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Чл.67 Недвижимите имоти – общинска собственост, неправилно актувани като такива, както и тези, основанието за актуване на които е отпаднало, се отписват със заповед на кмета.

Чл.68 (1) Отписването се извършва въз основа на писмено искане на собственика, подадено до кмета на общината. Към искането си собственикът прилага доказателства, че имотът е негова собственост.

(2) В случаите, когато искането е за отписване на имот, предоставен на общинско юридическо лице, отписването се извършва след като юридическото лице изрази своето мнение.

(3) В случаите, когато искането е за отписване на имот- собственост на еднолично търговско дружество с общинско участие, то се изпраща до органа, управляващ правата на едноличен собственик на капитала.

(4) В случаите по ал.3 органът, упражнява правата на едноличен собственик на капитала, предприема съответните действия за намаляване на капитала на дружеството, след като установи, че са налице условията, предвидени в закона. Решението се изпраща на кмета на общината за отписване на имота. При отказ спорът за собственост се решава по съдебен ред.

Чл. 69 (1) Ако кметът на общината въз основа на представени доказателства установи, че имотът не е общинска собственост, той издава заповед за отписване на имота от актовете книги и за предаването на владението върху него на собственика.

(2) В случаите, когато имотът е бил собственост на еднолично дружество с общинско имущество, въз основа на решение по чл.68, ал.4 кметът на общината издава заповед за отписване на имота от актовете книги.

(3) Предаването на имот се извършва с протокол – опис за неговото фактическо състояние и извършени подобрения.

Чл.70 В случай , че кметът на общината установи, че няма достатъчно доказателства за наличието на основанията по чл.68, ал.1, той издава заповед за отказ за отписване на имота от актовете книги.

Чл.71 Заповедта за описване или отказ за отписване от актовете книги се издава в 3-месечен срок от искането.

Чл.72 (1) При отказ за отписване от актовете книги собственикът може да предяви претенциите си по съдебен ред.

(2) До решаването на висящия пред съда спор по ал.1, кметът на общината, не може да предоставя права върху имота на трети лица.

Чл.73 Актът за общинска собственост е официален писмен документ, съставен по определения в закона ред и установена форма и утвърден от съответните длъжностни лица.

Чл.74 (1) Службите “Общинска собственост” са длъжни да дават справки по актовете за общинска собственост при поискване.

(2) В случаите, когато исканата справка не представлява фактическа трудност и не се налага издаване на служебно удостоверение, информацията по актовете за общинска собственост може да бъде и устна.

(3) В случаите когато се налага справка по досието към акта за общинска собственост или се иска писмено удостоверение за наличието на определени документи или обстоятелства, лицето подава писмено искане за справка.

(4) Служба “Общинска собственост” може да откаже исканата справка, при условие че лицето няма правен интерес или исканата информация може да застраши правата на трети лица или обществения интерес.

Чл.75 (1) Със заповед на кмета на общината се извършва изземването на общински имоти, които се владеят или държат без правно основание, не се използват по предназначение или необходимостта, от които е отпаднала.

(2) Заповедта се издава въз основа на констативен акт. В акта се посочват данни за : акта за общинска собственост, физическото и юридическото лице, което владее или държи имота, основанието за това, писмото, с което кметът е задължил лицето в определения срок доброволно да освободи имота и за неизпълнението на това задължение.

Чл. 76 Забранява се :

1. Отварянето и влизането под какъвто и да е предлог в подземните и надземни инсталационни колектори, без писмено разрешение на органите и организациите, които ги стопанисват;

2. Изваждането и снижаването на бордюрите без писмено разрешение от техническа служба от общината;

3. Рязането, късането и изкореняване на цветя, дървесни видове и клоните им, както и газенето на обособените тревни площи;

4. Повреждането на : пътните, тротоарните, градинските и парковите настилки и съоръжения, на заслони по спирките на обществения транспорт, на обществените чешми, улични хидранти, уличните, парковите осветителни тела и съоръжения, на афишните съоръжения и площи, на скулпторно- декоративните фигури и елементи, на обществени тоалетни, сгради и огради, на противопожарните съоръжения, пътни знаци, табели, указатели, както и на всякакви други общински имоти;

5. Събиране, повреждане, разместване на табелки, пейки и съоръжения, поставени в градините, парковете, детски и спортни площадки и на други обществени места.

6. Ловене и унищожаване на полезния дивеч, пойните и други птици, събирането на яйцата им и повреждането на поставените за тях къщички, заслони и хранилки;

7. Поливането и миенето с питейна вода на пътни подслони, дворове и превозни средства. За тази цел съответните собственици и стопани могат да ползват местни водоизточници, без да увреждат и замърсяват общинската публична собственост;

8. Ползването на питейна вода за поливане и напояване на овощните, зеленчукови и цветни градини, включително и в дворовете на гражданите.

Чл. 77 Кметът или определено от него длъжностно лице, съгласувано с полицията определят :

1. Улиците, по които се въвеждат ограничения или забрани за движението на превозни средства, строителни и селскостопански машини;
2. Постоянни места и режим за паркиране на превозните средства;
3. Временни места за панаири, традиционни сборове, масови атракционни и спортни прояви;

Чл.78(1) Забранява се :

1. Паркирането извън разрешените за целта места;
2. Паркирането върху противопожарни хидранти;
3. Завземането, ограждането, построяването на съоръжения и маркирането с трайни знаци за паркиране на превозни средства върху тротоари, площадки и алеи.

(2) Спрените от движение превозни средства трябва да бъдат паркирани в гаражи, в дворната част на строителните парцели и имоти за индивидуално ползване.

Чл.79 (1) Длъжностни лица, определени от кмета на общината, със съдействието на полицията, установяват собствениците на превозните средства, паркирани в нарушение на забраните по чл.78, ал.1,т.3 и независимо от наложеното им административно наказание, връчват предписание за преместване на превозното средство в 14-дневен срок.

(2) При неизпълнение на предписанието, въз основа на констативен акт, съставен от длъжностните лица по предходната алинея, кметът издава заповед за преместване по реда на ГПК.

(3) Заповедта се изпълнява от специализираните служби за сметка на собственика.

ГЛАВА ШЕСТА

АДМИНИСТРАТИВНО- НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 80 Лицата, които повреждат общински имоти, когато деянието не представлява престъпление по НК на Р.България се наказват по тази наредба, независимо от имуществената отговорност за причинени вреди.

Чл. 81 За нарушение на тази наредба се налага административно наказание – глоба с минимален размер 100 (сто) лева и максимален равностойността на 3 (три) минимални месечни работни заплати, освен ако със закон не е предвидено друго.

Чл.82 Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени от кмета и от длъжностните лица, упълномощени за това.

Чл.83 (1) За актовете, съставени от длъжностни лица на общинската администрация, наказателните постановления се издават от кмета.

Чл.84 Административно-наказателното производство за нарушенията се извършва по реда на ЗАНН.

ГЛАВА СЕДМА

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1 . По смисъла на тази наредба :

1. “Общински поземлен фонд” са всички земеделски земи общинска собственост извън строителните граници на населените места.

2. “Малоимотно” е лицето, което притежава или му се възстановява право на собственост върху по-малко от 5 декара земеделска земя в страната.

3. “Безимотно” е лицето, което не притежава земеделска земя в страната.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2 Имотите, които към влизането в сила на тази наредба се ползват от юридически лица и структури на бюджетна издръжка се считат за предоставени за безвъзмездно управление.

§ 3 Тази наредба отменя всички други разпоредби, приети от Общинския съвет, които и противоречат.

§ 4 Разпоредбите на тази наредба се прилагат, доколкото не противоречат на нормативен акт с по-висока юридическа степен.

§ 5 Всички неуредени въпроси в тази наредба се решават съгласно Закона за общинската собственост или други нормативни документи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество.

§ 6 Наредбата се приема на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост

**Наредбата е приета от Общински съвет на община Хитрино, с Решение № 12 по
Протокол № 3/07.04. 2005 година.**