

Н А Р Е Д Б А

№ 3

за определяне на минималния размер на
наемите, при предоставяне на
помещения, сгради и терени,
собственост на общината за развиване
на стопанска дейност

допълнена с Решение № 18/26.04.2006г., протокол № 4

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

1. В тази Наредба се посочват условията за определяне на минималния размер на наемите при предоставяне на свободни сгради, помещения и общински терени за развитието на производството на стоки и услуги за населението, туризъм, търговия и други стопански дейности от физически и юридически лица.

2. Наредбата е разработена на основание чл. 8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

II. УСЛОВИЯ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА МИНИМАЛНИЯ РАЗМЕР НА НАЕМИТЕ.

1. В зависимост от вида на дейността, която ще се развива в наетите помещения, сгради и общински терени.

2. В зависимост от социалното положение на лицата, които ще наемат помещения, сгради или общински места.

3. В зависимост от развитието на инфлационните процеси в страната.

4. (нова-Решение № 18 от 26.04.2006 год.) Всички цени на наемите включват ДДС (данък добавена стойност), считано от 28.03.2006 година.

Раздел "А": За ползване на сгради и помещения (обекти) общинска собственост

№ по ред	Предназначение на обекта и вид на реалната дейност	Мес. наем кв.м. в лв.
I.	Производство на стоки и услуги на населението от първа необходимост.	
1.	Производство на хляб, хлебни сладкарски изделия, закуски, мляко, млечни и месни произведения.	2,00
2.	Изкупуване на мляко:	3,00
3.	Извършване на услуги – общарски, бръснаро фризьорски, часовникарски, стъкларски, ремонт на битова техника, радио-телевизионни.	2,00
4.	Извършване на услуги, административно-правни, звукозапис и други интелектуални такива.	2,00
5	Производство на промишлени стоки	3,00
II	Търговия	
1.	Търговия с хляб, хлебни изделия, мляко и млечни изделия и др. хранителни стоки	3,00
2.	Търговия с промишлени стоки, текстил, трикотаж, домашни потреби, ел. домакински уреди и техника, резервни части.	3,00
3.	Търговия с плодове, зеленчуци.	2,00
4.	Търговия със сладолед, сироп, ядки и др. подобни.	2,00
5.	Търговия със цветя.	1,50
III.	Заведения (обекти) за обществено хранене, кафе-аперативи, кафенета, пивници, ресторанти, сладкарници	
1	Заведения със сервиране на алкохол	3,00
2	Заведения без сервиране на алкохол	2,00
3	Дискотеки и клубове:	
	- със сервиране на алкохол	3,00
	- без сервиране на алкохол	2,00

IV.	Офиси, кантори, представителства на фирми – юридически и физически лица, обекти за търговска, посредническа и комисионна дейност.	3,00
V.	Клубове на политически организации	1,00
VI.	Складове, гаражи ,други сгради за спомагателни цели	1,00
VII.	Здравни, образователни и др. хуманитарни дейности за социално задоволяване на съответните нужди на населението.	10,00
VIII.	При разкриване на работни места за производствени дейности и за ползване на сгради, помещения и складове към тях: - при разкриване на работни места до 20 души; - при разкриване на работни места над 20 души	0,40 0,20

РАЗДЕЛ “Б” За ползване на общински терени и площи, предоставени за разполагане на собствен обект – павилион, фургон и други подвижни обекти

№ по ред	Предназначение на обекта и вид на реалната дейност	Месечен наем кв.м. в лв.
I.	Производство на стоки и услуги на населението	
1.	Производство на промишлени стоки	2,00
2.	Производство на хранителни стоки	2,00
3.	Услуги – общарски, бръснаро-фризьорски, часовникарски, стъklarски, ремонт на битова техника, радио-телевизионни	1,00
II.	Търговия:	
1.	Търговия с промишлени стоки	2,00
2.	Търговия с хранителни стоки	2,00
3.	Търговия с плодове, зеленчуци	1,50
4.	Търговия със сладолед, сироп, ядки и др.подобни	2,00
5.	Търговия със цветя	1,50
III.	Заведения /обекти/ за обществено хранене	
1.	Заведения със сервиране на алкохол	3,00
2.	Заведения без сервиране на алкохол	2,00
3.	Дискотеки и клубове: - със сервиране на алкохол - без сервиране на алкохол	3,00 2,00
IV.	Офиси, кантори, представителства на фирми – юридически и физически лица, обекти за търговска, посредническа и комисионна дейност	3,00
V.	Клубове на политически организации	1,00
VI.	Складове, гаражи, други сгради за спомагателни цели	1,00
VII.	Здравни, образователни и др.хуманитарни дейности за социално задоволяване на съответните нужди на населението	10,00
VIII.	При разкриване на работни места за производствени дейности и за ползване на сгради, помещения и складове към тях: - при разкриване на работни места до 20 души; - при разкриване на работни места над 20 души	0,40 0,20

РАЗДЕЛ “Б”: За ползване на общински терени и площи, предоставени за разполагане на собствен обект – павилион, фургон и други подвижни обекти:

№ по Ред	Предназначение на обекта и вид на реалната дейност	Месечен наем кв.м. в лв.
I.	Производство на стоки и услуги на населението	
1.	Производство на промишлени стоки	2.00
2.	Производство на хранителни стоки	2.00
3.	Услуги – общарски, бръснаро-фризьорски, ремонт на битова техника, радио-телевизионни	1.00
II.	Търговия:	
1.	Търговия с промишлени стоки	2.00
2.	Търговия с хранителни стоки	2.00
3.	Търговия с плодове, зеленчуци	1.50
4.	Търговия със сладолед, сироп, ядки и др. подобни	2.00
5.	Търговия със цветя	1.50
III.	Заведения /обекти/ за обществени хранене:	
1.	с консумация на алкохол	2.50
2.	без консумация на алкохол	2.00
IV.	За офиси и кантори, представителства на фирми – юридически и физически лица, обекти за търговска, посредническа и комисионна дейност	2.00
V.	За складове, гаражи, други сгради за спомагателни цели и др.	1.00

РАЗДЕЛ “В”: За щандова търговия върху тротоарни площи и терени общинска собственост

№ по Ред	Предназначение на обекта и вид на реалната дейност	в лв.
I.	Подвижна търговия на МПС, каравани и други по пътищата и площадите на населените места	
1.	С лек автомобил /каравана/ на ден	3.00
2.	С лекотоварен и товарен автомобил на ден	6.00
II.	За ползване на места върху, които са организирани панаири, събори и други за продажба на стоки на кв.м.	1.00
III.	За ползване на тротоари, площи, улични платна и други терени на открито, включително за разполагане на маси, столове и витрини на кв.м.	0.70
IV.	За ползване на места върху, които са организирани лунапаркове, циркове и други на кв.м.	0.50

РАЗДЕЛ “Г”: Ползване на общински терени за временни стопански цели

№ по Ред	Предназначение на обекта и вид на реалната дейност	Наем на кв.м. площ в лв.
I.	За разполагане на тютюневи сушилни	0.10

II.	За разполагане на животни и птици в оградено място	0.50
III.	За временно складиране на дърва, строителни материали, отпадъчни материали и др. по тротоарни и тревни площи извън личните парцели на граждани	0.50

РАЗДЕЛ "Д": Търговия и услуги на общински пазар

№ по ред	Предназначение на обекта и вид на реалната дейност	в лв.
I.	За ползване на пазари с цел търговия	
1.	Такса – вход пазар	1.00
2.	Такса за кв.м. на ден	0.70
3.	За продажба с кола впрегната с добитък на ден	1.00
4.	За продажба с лек автомобил на ден	2.00
5.	За продажба с товарен автомобил или ремарке на ден	5.00
	Забележка: нерегистрираните търговци в община Хитрино се таксуват в двоен размер	

РАЗДЕЛ "Е": Ползване на полифункционална зала и училищни столове

№ по ред	Предназначение на обекта и вид на реалната дейност	Наем на час – в лв.
I.	За ритуали и други мероприятия	10.00

РАЗДЕЛ "Ж": Наем за незастроени общински имоти:

№ по ред	Предназначение на обекта и вид на реалната дейност	Годишен наем в лв.
I.	Незастроени общински имоти – частна общинска собственост в урбанизираните територии (териториите в регулация) в община Хитрино	0.03

РАЗДЕЛ "З": Рекламна дейност

№ по ред	Вид реклама	в лв.
1.	Раздаване на листовки, проспекти, стокови мостри, проби и др. с рекламна цел на обществени места – на ден на лице	5.00
2.	Използване на автомобил с говорител за рекламни цели – на ден	28.00
3.	Използване на високоговорител на будки, павилиони, маси и други за рекламна цел	5.00
4.	Провеждане на рекламно шествие – на ден	56.00
5.	Използване на маси от които се раздават рекламни материали – на ден/кв.м.заета площ	5.00
6.	Реклама върху трансперантни ленти, табла на стойки, табла на стени, органи и др. – на месец за кв.м.	4.00
7.	Осветени реклами – на година за едно осветено тяло /прожектор, лампа/	10.00
8.	Светлинни реклами /неонов и обикновени/ на стени, огради, покриви	8.00

	и др. – на месец за кв.м.	
9.	Свободно стоящи витрини за реклама – на година за кв.м. заемана площ	28.00
10.	Фирмени указателни табели /примерно съдържание – наименование, адрес, телефон, предмет на дейност, запазен знак, указателна стрелка, отстояване и др./ - на година	18.00

III. РЕД И ОРГАНИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ И СЪБИРАНЕ НА ТАКСИТЕ

1.Кандидатствуването за наема на даден общински имот става чрез подаване на молба до общинския кмет, предварително съгласувана и подписана от кмета /кметския заместник/ на населеното място, в което се намира съответния имот, като обекта който подлежи за отдаване под наем да се обяви на населението на община Хитрино един /1 / месец преди изтичане на договора със стария наемател.

2.Окончателният размер на наема за наетата общинска собственост се договаря между наемателя и наемодателя, представляван от кмета на община Хитрино и главния счетоводител на общината чрез договор по образец.

3.Встъпването в ползване на наетия имот става след издаване на заповед от кмета на общината.

4.Когато за един имот или обект отдаван под наем, кандидатстват повече от един кандидат, тогава се организира провеждане на търг с тайно наддаване.Търгът се обявява в регионална или местна преса. Комисията за провеждане на търга се определя със заповед на кмета на общината.В противен случай размерът на наема се определя от кандидата наддал най-висок размер на наема.

5.На всички договори, сключени за повече от една година наемната цена да се актуализира с индекса на инфлация по данни на НСИ.

6.Събирането на наемите от наемателите се извършва от звено “РРИД” при общинска администрация - Хитрино.

IV.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1.Настоящата наредба е приета на заседание на ОбС Хитрино проведено на 17.08.2005 година, съгласно протокол № 6, Решение № 47 и отменя предишната Наредба № 3 за определяне на минималния размер на наемите при предоставяне на помещения,сгради и терени, собственост на общината за развитие на стопанската дейност.

2.Изменения и допълнения към настоящата наредба могат да се извършват само от ОбС.

3.По предложение на ОССП- Хитрино размерът на наема за кандидати, които са социално слаби или инвляиди, може да бъде намаляван до 50%. Процедурата е чрез молба на кандидата до общинския съвет с мнение на ОССП-Хитрино и на основание решението на ОбС се определя процента на намаляване на полагащия се наем.

4.Контролът върху изпълнението на настоящата Наредба се възлага на зам.кмета на община Хитрино ,отговарящ за отдел “РРИД” .